

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-184/2018  
Датум: 05.08.2019. године  
Младеновац  
ул. Јанка Катића бр. 6  
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Ковачевић Милана из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 78, ради штете настале на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. г. на основу чл. 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл. 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и чл. 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Ковачевић Милану из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 78, бр. л. к. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] сувласнику породичног стамбеног објекта спратности По+П, постојећег у Младеновцу, у ул. Светолика Ранковића бр. 78, на кп. бр. 2373 КО Рајковац, уписаној у Листу непокретности број 291 КО Рајковац, у ком објекту свакодневно живи са члановима своје породице, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године.**

**II** За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Ковачевић Милану из Младеновца, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018).

**III** Након коначности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, сувласнику породичног стамбеног објекта из става I диспозитива овог решења на текући рачун бр. [REDACTED] који се води код [REDACTED]

## Образложење

Ковачевић Милан из Младеновца, Улица Светолика Ранковића број 78, поднео је Градској општини Младеновац, пријаву бр. 5830 од 31.07.2018. год., заведена дана 04.09.2018. године, као предмет бр. III-03-217-184/2018, ради отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у 30.07.2018. године, а која је настала на породичном стамбеном објекту Улици Светолика Ранковића број 78, у Младеновцу. У својој пријави подносиоци захтева наводи да се штета састоји од плављења породичног стамбеног објекта.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

-фотокопију Јавног позива Председника општине за пријаву штете од поплаве и града бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.8.2018. год.;

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-184/2018 од 27.11.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења.

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-184/2018 од 27.11.2018. године о категоризацији оштећења;

- Извод из Листа непокретности број 291 КО Рајковац, за катастарску парцелу број 2373 КО Рајковац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-29123/2019 од 27.05.2019. године;

- изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-184/2018 од 31.07.2019.год.;

- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/1699/2018-070 од 19.03.2018. године ;

- фотокопију исечка плаћеног рачуна за електричну енергију за јун 2019.год.;

- фотокопију исечка плаћеног рачуна за комуналне услуге за мај 2019. годину, издату од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца,;

- очитану личну карту Ковачевић Милана, рег.бр. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 24.09.2016. године;

- очитану личну карту Ковачевић Стевана, рег.бр. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 14.11.2016. године;

- изјаву на записник Ковачевић Стевана из Младеновца од 02.08.2019.год.;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07- II-008/2018 од 23.04.2019.године;

- фотокопију дебитне картице са бр. рачуна бр. [REDACTED] који се води код [REDACTED]

Увидом у предметну пријаву бр.5830 од 31.07.2018.г., која је заведена као предмет број III-03-217-184/2018 од 04.09.2018.г., и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.8.2018.г., објављен дана 3.9.2018.г., овај орган је утврдио да је иста поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале у јулу и августу 2018.г., који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде („Сл.гл. РС“бр.66/2018), али је ценио да је благовремена, јер је Јавном позиву наведено да грађани који су пријавили штету у писаној форми пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Увидом у извод из Листа непокретности број 291 КО Рајковац, за кп.бр. 2373 КО Рајковац, која је уписана као приватна својина Ковачевић Милана и Стевана из Младеновца, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана породична стамбена зграда, као приватна својина Ковачевић Милана и Стевана из Младеновца, са уделима од по 1/2, чиме је утврђена активна легитимација подносиоца захтева сагласно одредбама чл.44. став 1. ЗУП-а *"Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице, чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

- да је кп.бр.2373 КО Рајковац, уписана у Листу непокретности број 291 КО Рајковац, у приватној својини Ковачевић Милана и Стевана са уделима од по 1/2. Да је на предметној парцели уписана породично стамбена зграда, у приватној својини Ковачевић Милана и Стевана са уделима од по 1/2;

- да је увидом у очитану личну карту Ковачевић Милана, рег.бр. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 24.09.2016.г., утврђено да именовани има пријављено пребивалиште у ул. Космајског Одрета бр.78;

- да је увидом у фотокопију Решења о промени назива улица у селу Рајковац ("Сл. лист Града Београда", бр.14/07), утврђено је да је улица Космајског Одрета променила назив у ул.Светолика Ранковића;

- да је увидом у исечак плаћених рачуна за електричну енергију за јун 2019.г., утврђено је да се исти достављају на име Ковачевић Милана;

- да је увидом у исечак плаћеног рачуна за мај 2019.г., издату од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, утврђено да је власник прикључка за воду за предметни објекат Ковачевић Милан, из Младеновца, ул.Светолика Ранковића бр.78;

-да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-184/2018 од 27.11.2018.г., констатовано да је на породичном стамбеном објекту, спратности По+П, постојећем у Младеновцу, у ул.Светолика Ранковића бр.78, на кп.бр.2373 КО Рајковац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87) **утврђена I категорија оштећења**, као последица поплаве и града у јулу и августу 2018. године;

- да је увидом у Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.г., као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.г., којим се утврђује да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у јулу и августу 2018.године, правилно извршиле категоризацију, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр.III-03-217-184/2018 од 27.11.2018.г., којим је утврђена прва категорија оштећења као последица поплава и града у јулу и августу 2018.г. за предметни објекат;

- да је изјавама на записник од 31.07.2019.г. и 02.08.2019.г., подносилац пријаве Ковачевић Милан изјавио да је сувласник породичног стамбеног објекта у ул.Светолика Ранковића бр.78 у Младеновцу, заједно са својим братом Ковачевић Стеваном из Младеновца. Породични стамбени објекат је подељен на 2 дела, брат није пријављивао штету јер вода у његов део није пуно ушла.У тој кући живе он, супруга и син са женом и 2 деце.Порез за кућу плаћају он и брат свако за свој део куће, рачуни за струју и воду воде се на Ковачевић Милана.Такође је изјавио да је адреса у личној карти Космајског Одрода бр.78, и да је име улице промењено у ул.Светолика Ранковића бр.78, што се може видети из рачуна за струју и воду. Услед поплаве и града дошло је до оштећења куће тако што је било поплављено целокупно двориште, комплетан темељ куће је био под водом.Изјаву је дао и други сувласник предметног објекта Ковачевић Стеван који је потврдио да обојица стално и трајно живе у наведеном објекту, да он није пријављивао поплаву јер му је била поплављена гаража,као и да је сагласан са свиме што је брат изјавио дана 31.07.2019.г.;

- да је увидом у Решење којим је пореском обвезнику Ковачевић Милану утврђен порез за 2018.год., именовани је порески обвезник за објекат у Улици Светолика Ранковића бр.78, у Младеновцу, пов.68,02м2 уписан у решењу под бројем 1., док је под бројем 2.утврђен порез за другу половину стамбеног обејкта у ул.Светолика Ранковића бр.78,за објекат пов.56м2;

-именовани се изјавом од 31.07.2019.год. сагласио са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-184/2018 од 27.11.2018. године. Именовани изјављују да се слажу са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.г., као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године, којим се утврђује да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018.године, правилно извршиле категоризацију, као и са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр.III-03-217-184/2018 од 27.11.2018.г., којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

Имајући у виду да је пријава благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да подносилац пријаве има право сусвојине на породичном стамбеном објекту постојећем у ул.Светолика Ранковића бр.78, да у истом свакодневно живи, да је на објекту утврђена штета I. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију, овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018. године, који су садржани у:

-**одредбама чл.11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015)** и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018),које уређују: " *Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све*

мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

**-одредбама чл.1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), којима је уређено: "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови нанкон елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-184/2018 дана 05.08.2019. године.**

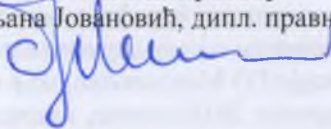
Доставити:

1. Ковачевић Милан из Младеновца, ул.Светолика Ранковића бр.78,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.1. ;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;
4. На огласној табли и итернет страници Градске општине Младеновац
- 5.Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.**

**и пословни простор**

Биљана Јовановић, дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац**  
Мирјана Симовић, дипл. правник

